

Протокол № 5-НП заседания правления ТСЖ «Орленок»

10.12.2024г.

г. Новосибирск

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Галушача,17 помещение правления ТСЖ «Орленок».

Присутствовали: Бахарева Ю.Н., Левенсон А.С., Шилов М.Г., Малышева И.А., Иванова О.М. Гридчин В.Л.

Отсутствовал: Агамян А.Р.

На заседании правления присутствуют более чем пятьдесят процентов общего числа членов правления Товарищества, в связи с чем, согласно п.11.7 Устава ТСЖ «Орленок» правление правомочно принимать решения.

Повестка дня:

По первому вопросу: Избрание председателя собрания и секретаря.

По второму вопросу: Обсуждение вопроса про украшение подъездов к Новому году.

По третьему вопросу: Обсуждение вопроса о капитальном ремонте

По первому вопросу повестки дня: Выступил Шилов М.Г. с предложением избрать председателем собрания Бахарева Ю.Н., секретарем собрания Левенсон А.С.

По первому вопросу повестки дня проголосовали: единогласно «за» 6 голосов, «против» -0 голосов.

По первому вопросу повестки дня решили: избрать председателем заседания Бахарева Ю.Н., секретарем – Левенсон А.С.

По второму вопросу: Выступали Бахарева Ю.Н., Левенсон А.С., Шилов М.Г., Малышева И.А., Гридчин В.Л., Иванова О.М.

Каждый год мы украшаем все подъезды к Новому году. Несколько лет назад ТСЖ выделяло денежные средства на покупку искусственных елочек и украшений, мишуры и гирлянды на уличные елки, которые стоят у 1 и 8 подъездов. Также каждый год закупаем красивые наклейки на стекла, украшая в подъездах стеклянные входные двери.

Сейчас на рынке новогодних украшений и елок представлено огромное разнообразие, можно выбирать разную стилистику и украшать подъезды. Однако стоимость достаточно высокая так у самих елок и гирлянд, так и у украшений. Наши елочки еще 1-2 года простоят в относительно красивом виде, украшения немного надо докупить (часть сломались). Наклейки на стекла можно использовать только один раз, поэтому их надо покупать каждый год, стараемся их покупать ближе к Новому году, так как на них появляется скидка (на 9 подъездов их требуется большое количество).

Чтобы поменять елочки с украшениями, а также общую стилистику праздничных подъездов требуется выделить не менее 120 000 рублей.

Предлагаем в этом году оставить имеющуюся у нас концепцию украшения подъездов и наши елки и украшения. Докупить только наклейки на стекла и пару гирлянд на уличные елки.

По второму вопросу повестки дня решили: в этом году оставить имеющуюся у нас концепцию украшения подъездов и наши елки и украшения. Докупить только наклейки на стекла и пару гирлянд на уличные елки.

По второму вопросу повестки дня проголосовали: единогласно «за» 6 голосов, «против» 0 голосов.

По третьему вопросу: Выступали Бахарева Ю.Н., Левенсон А.С., Шилов М.Г., Малышева И.А., Гридчин В.Л., Иванова О.М.

Все запланированные работы по капитальному ремонту выполнены в установленные сроки: в конце октября подписали акты выполненных работ по кровли и фасаду с ООО «ССК», в начале декабря акты подписали с ООО «СДС Энерго».

Работы выполнены с соблюдением всех норм и требований. Претензий к подрядным организациям у нас нет. Гарантии на все виды работ составляют 5 лет. Если будут какие-либо сложности или претензии, будем решать.

В целом в течение 2024г. сложных технических вопросов или аварий не возникали. Все технические специалисты выполняли свои должностные обязанности качественно и своевременно. Подготовка дома к отопительному сезону прошла в полном соответствии с необходимыми нормами и рекомендациями, надеемся, что никаких сложностей не возникнет.

Предлагаем продолжать дальше внимательно и своевременно производить обследования дома и прилегающей территории, отрабатывать запросы собственников по заявкам и поддерживать дом в исправном, чистом и уютном состоянии.

По третьему вопросу повестки дня решили: продолжать дальше внимательно и своевременно производить обследования дома и прилегающей территории, отрабатывать запросы собственников по заявкам и поддерживать дом в исправном, чистом и уютном состоянии.

По третьему вопросу повестки дня проголосовали: единогласно «за» 6 голосов, «против» 0 голосов.

Председатель собрания _____ Бахарева Ю.Н.

Секретарь собрания _____ Левенсон А.С.

Члены правления «ТСЖ» Орленок»:

Малышева И.А. _____

Бахарева Ю.Н. _____

Шилов М.Г. _____

Левенсон А.С. _____

Гридчин В.Л. _____

Иванова О.М. _____